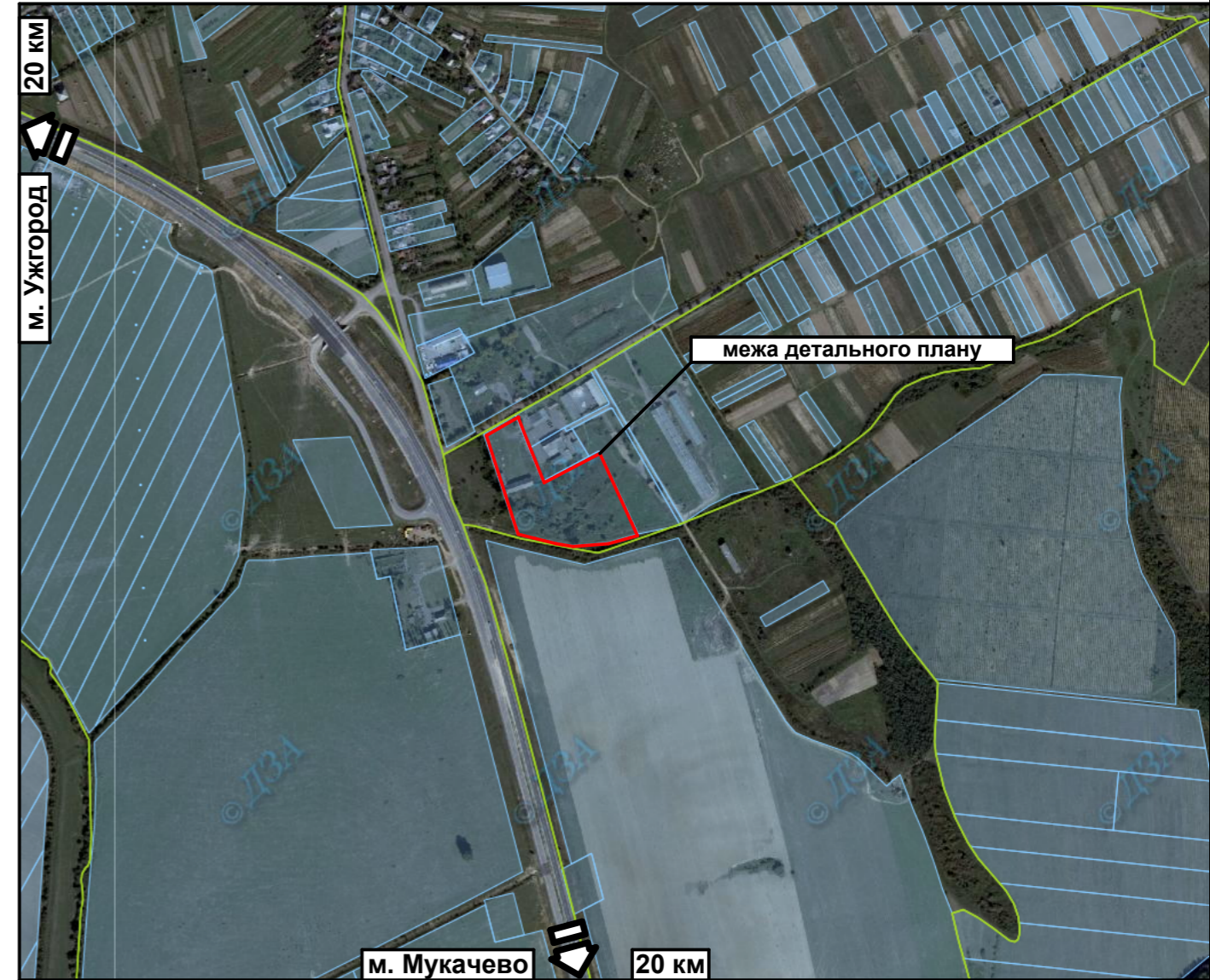




Викопіювання із Генерального плану смт. Середнє

# Схема розміщення території в плані смт. Середнє М 1:10000

Викопіювання із Публічної кадастрової карти України



## Умовні позначення



— межа детального плану



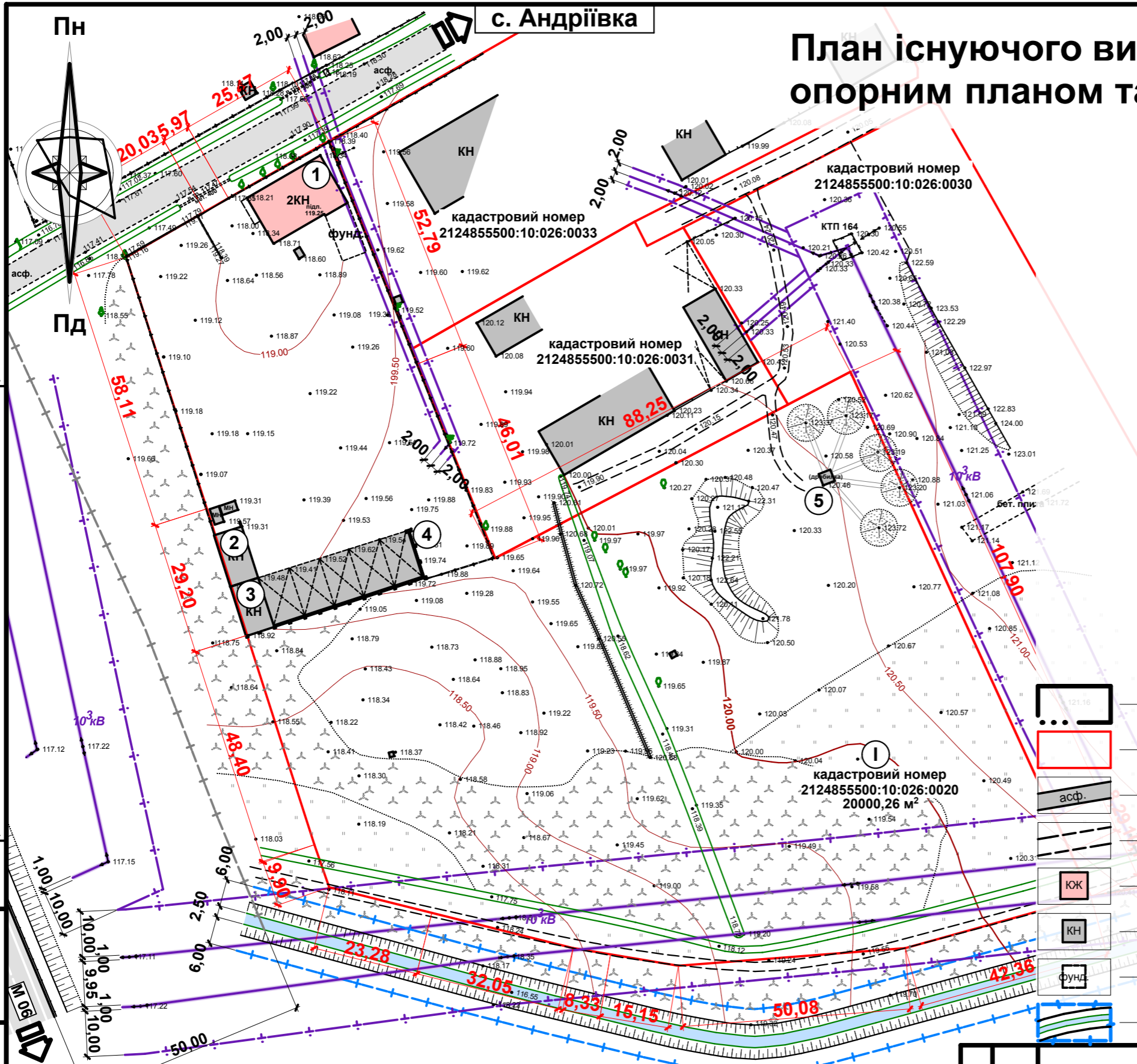
— державні акти згідно кадастрової карти

Зам. інв. №	
Дата	
Підпис	
Інв. №	

					ТОВ "Смарттаун"			
					Детального плану території для розміщення сільськогосподарського підприємства за адресою: Закарпатська область Ужгородський район смт. Середнє вул. Нова-Грабини, 2 "Г"			
Зм.	Арк.	№ документа	Підпис	Дата	Архітектурно-планувальний розділ	Стадія	Аркуш	Аркушів
						ПДП	1	7
Директор		Вегеш І. В.		2020				
		ГАП	Сакуліч І. І.	2020				
		Виконав	Гурин В. П.	2020				
					Схема розміщення території в плані смт. Середнє М 1:10000		Сертифікат архітектора Серія АА № 003632	



# План існуючого використання території суміщений із опорним планом та схемою планувальних обмежень М 1:1000



## Експлікація територій

І Земельна ділянка гр. Гула Д. Ю. (цільове використання 01.03) Існує

## Умовні позначення

- межа ділянки детального плану
- існуючі земельні ділянки
- вулиці та дороги з асфальтним покриттям
- польові дороги
- адміністративні споруди (існуючі)
- господарські споруди (існуючі)
- недобудовані споруди (існуючі)
- меліоративний канал із смугою відводу
- водовідвідні канали
- озеленені території (зарослі)
- озеленені території (поодинокі листяні та хвойні дерева)
- озеленені території (поодинокі фруктові)
- огороження металеве
- огороження із сітки
- ЛЕП 10 кВ з охоронною зоною 10 м від крайнього проводу
- ЛЕП 0,4 кВ з охоронною зоною 2 м від крайнього проводу

## Експлікація будівель і споруд

- |   |                         |               |
|---|-------------------------|---------------|
| 1 | Адміністративна споруда | Реконструкція |
| 2 | Склад автозапчастин     | Демонтаж      |
| 3 | Ремонтна майстерня      | Демонтаж      |
| 4 | Ремонтні бокси          | Демонтаж      |
| 5 | Дробильня щебеню        | Демонтаж      |

### Примітки:

1. Опорний план території розроблений за матеріалами топографічного знімання М1:500, виконаного ПП Закарпатський геодезично-кадастровий центр "Земля" в березні 2020 р. Система координат - УСК-2000. Система висот - Балтійська 1977 р. Горизонталі проведені через 0,5 м.  
2. Координатна сітка проведена з кроком 50 м і закріплена репером на місцевості.

					ТОВ "Смарттаун"			
					Детального плану території для розміщення сільськогосподарського підприємства за адресою: Закарпатська область Ужгородський район смт. Середнє вул. Нова-Грабини, 2 "Г"			
Зм.	Арк.	№ документа	Підпис	Дата	Архітектурно-планувальний розділ	Стадія	Аркуш	Аркушів
Директор		Вегеш І. В.		2020		ПДП	2	7
ГАП		Сакуліч І. І.		2020				
Виконав		Гурин В. П.		2020	План існуючого використання території суміщений із опорним планом та схемою планувальних обмежень М 1:1000			
					Сертифікат архітектора Серія АА № 003632			

Зам. інв. №	
Дата	
Підпис	
Інв. №	0А



# Проектний план території суміщений із планом червоних ліній М 1:1000

с. Андріївка

## Техніко-економічні показники

1	Площа ділянки	20000,26 м <sup>2</sup>
2	Площа забудови	1734,16 м <sup>2</sup>
3	Площа інженерних споруд	330,25 м <sup>2</sup>
4	Площа мощення	5369,75 м <sup>2</sup>
5	Площа озеленення	12566,10 м <sup>2</sup>

## Експлікація територій

Земельна ділянка гр. Гула Д. Ю. (цільове використання 01.03) Існує

## Умовні позначення

	межа ділянки детального плану		огороження металеве
	існуючі земельні ділянки		огороження із сітки
	вулиці та дороги в червоних лініях		охоронна зона від паливно-роздавальної колонки (50 м, 15 м)
	лінія регулювання забудови		асфальтне покриття вулиць та доріг
	адміністративні споруди (існуючі)		покриття тротуарів бруківкою
	адміністративні споруди (проектні)		озеленення вулиць та доріг
	господарські споруди (існуючі)		мощення ділянок тротуарною плиткою
	господарські споруди (проектні)		озеленення
	недобудовані споруди (існуючі)		свердловина технічної води із санітарно-захисною зоною 15 м від споруди
	недобудовані споруди (проектні)		водопровід з охоронною зоною 5 м від стінки труби
	меліоративний канал із смугою відводу		малі очисні споруди типу "Біотал" із санітарно-захисною зоною 25 м від споруди
	водовідвідні канали		каналізація з охоронною зоною 3 м від стінки труби
	озеленені території (зарослі)		ЛЕП 10 кВ з охоронною зоною 10 м від крайнього проводу
	озеленені території (поодинокі листяні та хвойні дерева)		ЛЕП 0,4 кВ з охоронною зоною 2 м від крайнього проводу
	озеленені території (поодинокі фруктові)		

кадастровий номер 2124855500:10:026:0020 20000,26 м<sup>2</sup>

**Примітки:**  
 1. Проектний план території розроблений за матеріалами топографічного знімання М1:500, виконаного ПП Закарпатський геодезично-кадастровий центр "Земля" в березні 2020 р. Система координат - УСК-2000. Система висот - Балтійська 1977 р. Горизонталі проведені через 0,5 м.  
 2. Координатна сітка проведена з кроком 50 м і закріплена репером на місцевості.

## Експлікація будівель і споруд

1	Адміністративна споруда	Реконструкція	10	Навіс для сортування с/г продукції	Проект
2	Побутова споруда	Проект	11	Склад для зберігання с/г продукції	Проект
3	Навіс для автомобіля	Проект	12	Резервуар питної води	Проект
4	Контрольно пропускний пункт	Проект	13	Свердловина технічної води	Проект
5	Паливно-роздавальна колонка	Проект	14	Малі очисні споруди	Проект
6	Ремонтна майстерня	Проект	15	Пожежний резервуар	Проект
7	Склад запчастин	Проект	16	Місце для контейнерів для сміття	Проект
8	Побутова споруда	Проект	17	Паркінг для працівників на 7 машиномісць	Проект
9	Пожежна водойма	Проект	18	Паркінг для відомчих автомобілів на 7 машиномісць	Проект

					ТОВ "Смарттаун"			
					Детального плану території для розміщення сільськогосподарського підприємства за адресою: Закарпатська область Ужгородський район смт. Середнє вул. Нова-Грабини, 2 "Г"			
Зм.	Арк.	№ документа	Підпис	Дата	Архітектурно-планувальний розділ	Стадія	Аркуш	Аркушів
Проект	Проект	Проект	Проект	Проект		ПДП	3	7
Проект	Проект	Проект	Проект	Проект		Сертифікат архітектора Серія АА № 003632		

Зам. інв. №	0А
Дата	0А
Підпис	0А
Інв. №	0А

м. Мукачєво